

PROJET

**52 Logements terrain Flaubert
Rue Georges Lafaurie
76600 LE HAVRE**

CLIENT

12-1436

PHASE:

Date :
16/02/2015

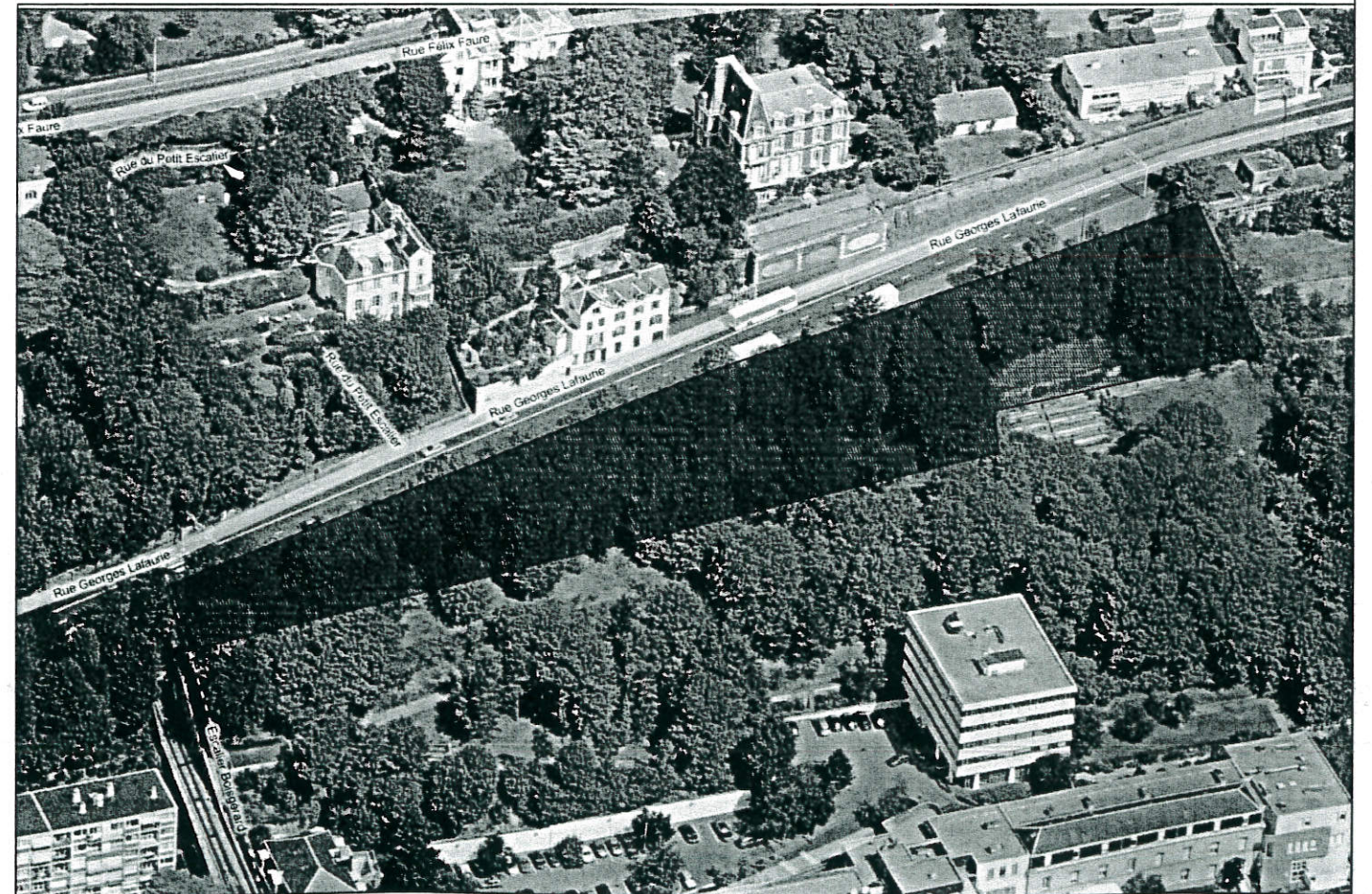
Echelle :

SCENARIO D'AMENAGEMENT

N°:
00

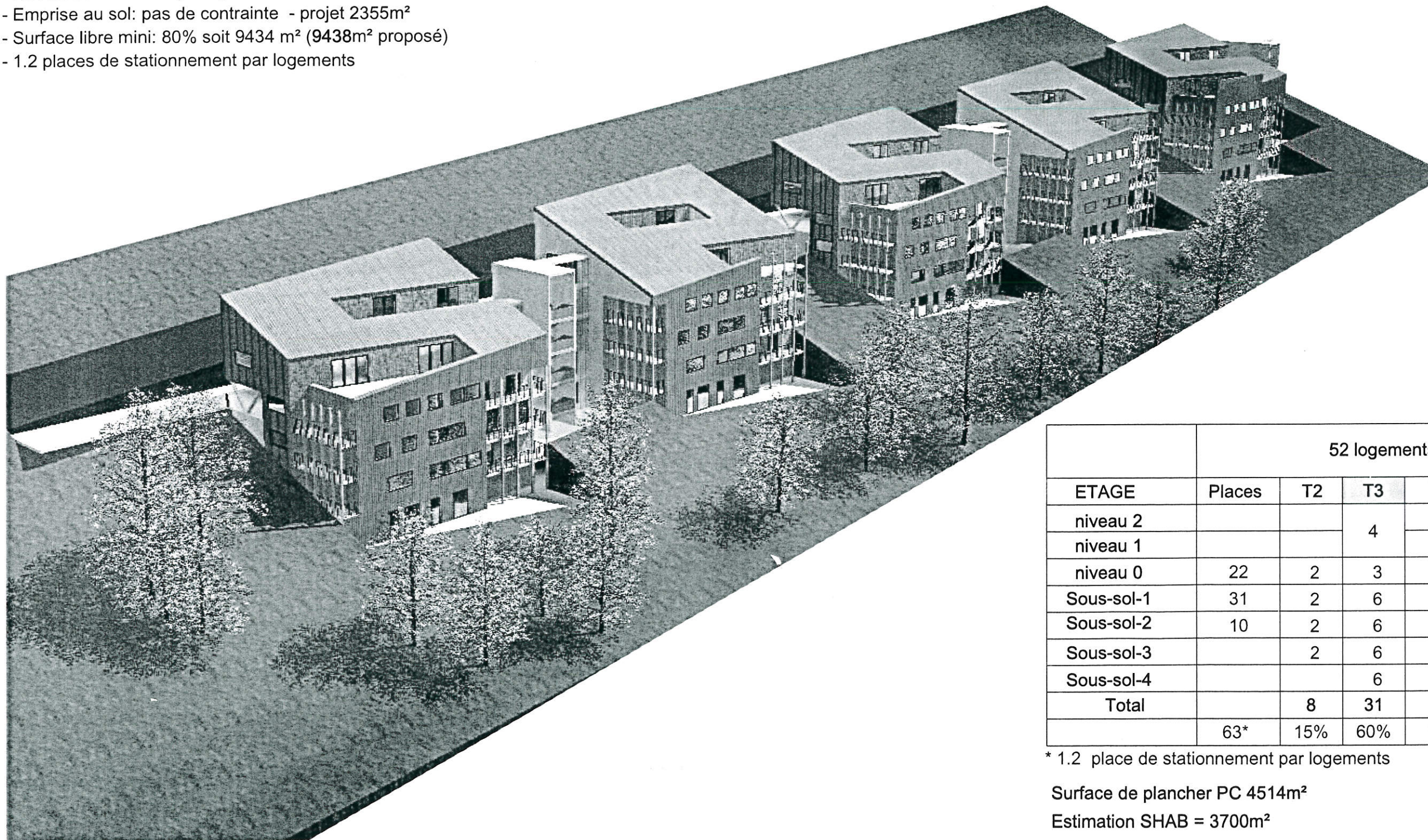
Indice :

Fichier: N:\FAISA\12-1436 Logements Flaubert Havre\PLN\120215.pln



Règles du PLU: Zone UCOv

- Surface du terrain - 5493 m² + 6300m²
- Cos-0.3 soit 2042 m² de SPL
- Bande de constructibilité sur rue - 15m (H max 9 m)
- Recule sur domaine pbulique 5m
- Emprise au sol: pas de contrainte - projet 2355m²
- Surface libre mini: 80% soit 9434 m² (9438m² proposé)
- 1.2 places de stationnement par logements



ETAGE	52 logements					Surface plancher
	Places	T2	T3	T4	T5	
niveau 2			4		2	74
niveau 1						945
niveau 0	22	2	3	2	3	1003
Sous-sol-1	31	2	6	2		832
Sous-sol-2	10	2	6	2		832
Sous-sol-3		2	6	2		832
Sous-sol-4			6			498
Total		8	31	8	5	5016
	63*	15%	60%	15%	10%	

* 1.2 place de stationnement par logements

Surface de plancher PC 4514m²

Estimation SHAB = 3700m²

52 Logements terrain Flaubert

**Rue Georges Lafaurie
76600 LE HAVRE**

12-1436

PHASE:

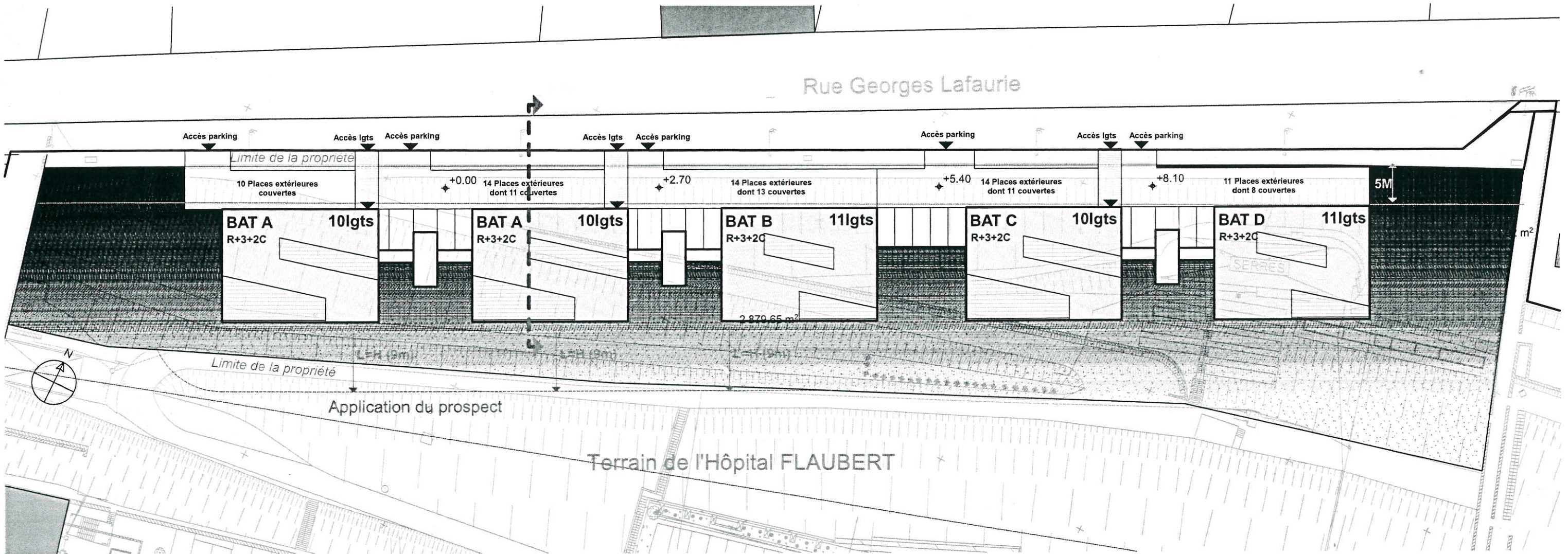
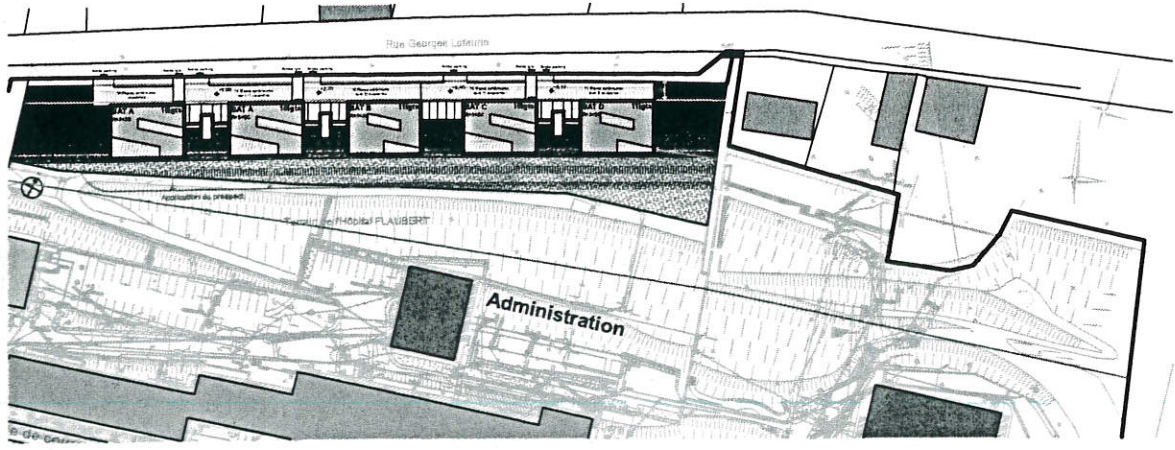
GRANULOMETRIE

Date :
16/02/2015

Echelle :

N°:
01

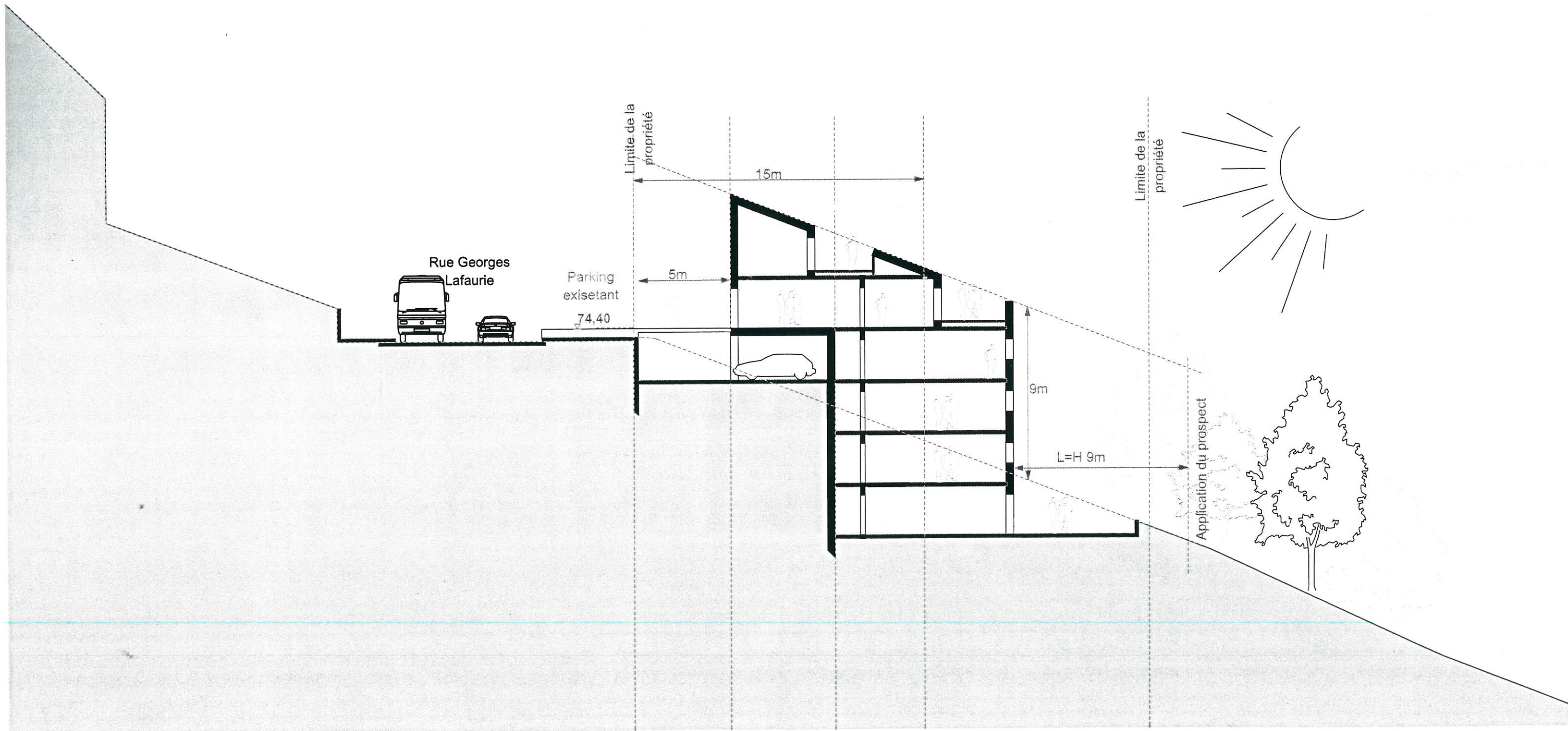
Indice :



PLAN MSSE Echelle 1/500

Terrain à ajouter
6300 m²

52 Logements terrain Flaubert Rue Georges Lafaurie 76600 LE HAVRE	12-1436	PHASE:	Date : 16/02/2015	Echelle :
		PLAN MASSE	N°: 02	Indice :



Coupe trasversale Echelle 1/200

52 Logements terrain Flaubert
Rue Georges Lafaurie
76600 LE HAVRE

12-1436

PHASE:

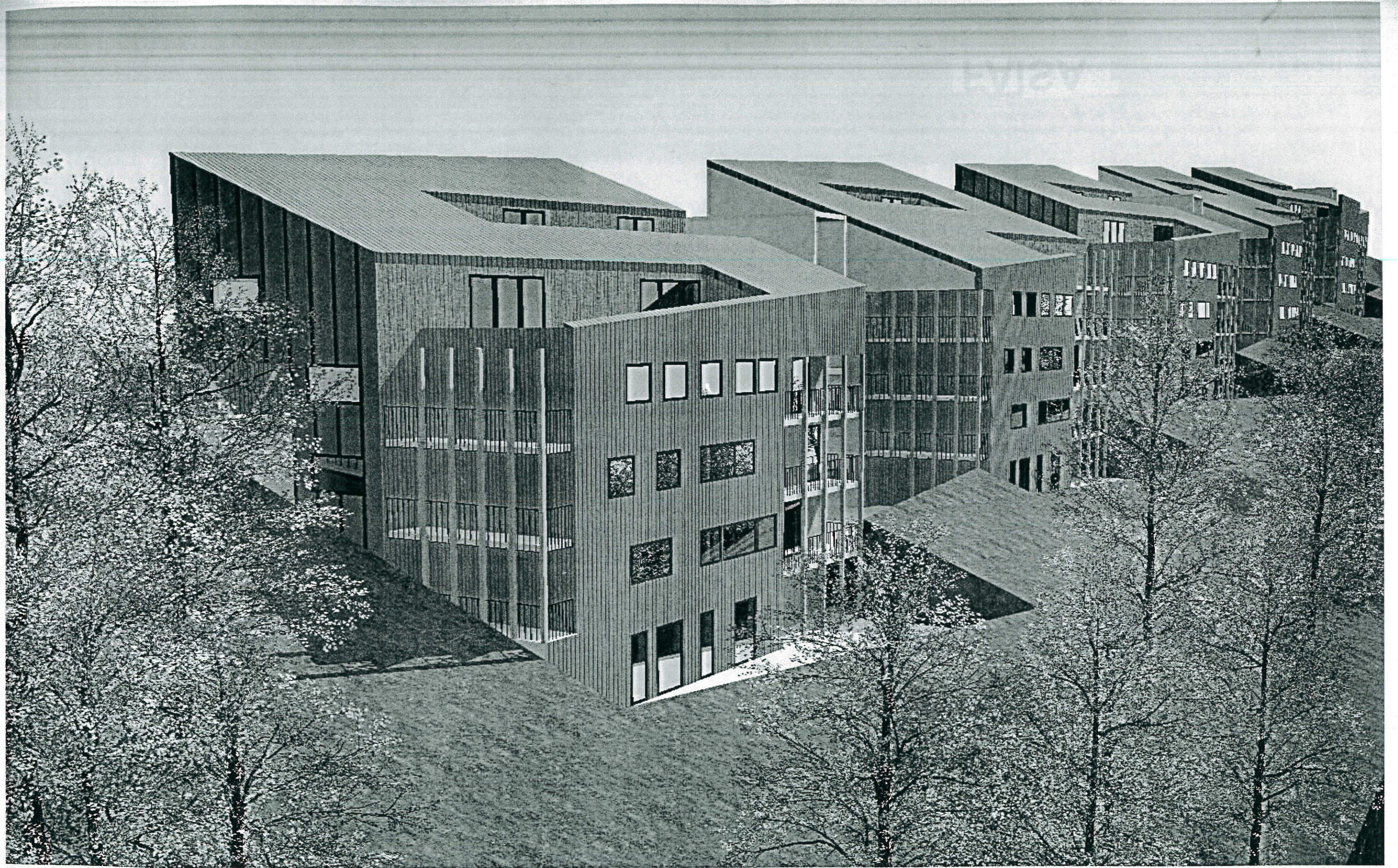
COUPE

Date :
16/02/2015

Echelle :

N°:
03

Indice :



52 Logements terrain Flaubert
Rue Georges Lafaurie
76600 LE HAVRE

12-1436

PHASE:

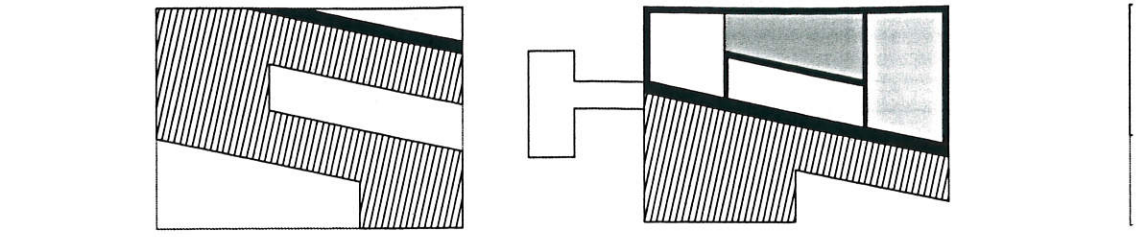
VUE DEPUIS LA CENTRE VILLE

Date :
16/02/2015

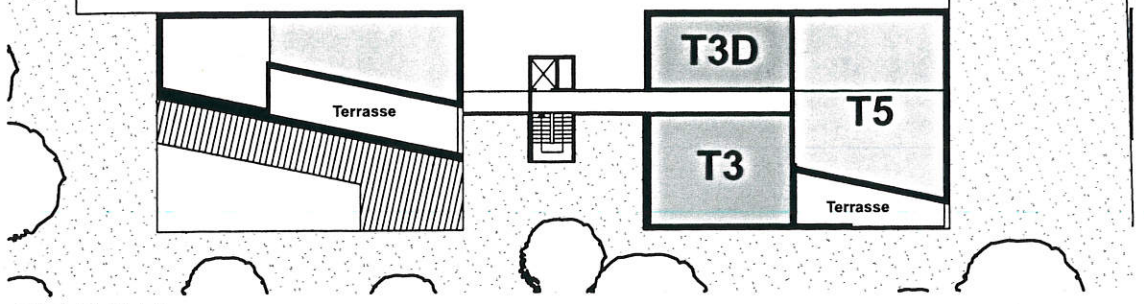
N°:
05

Echelle :

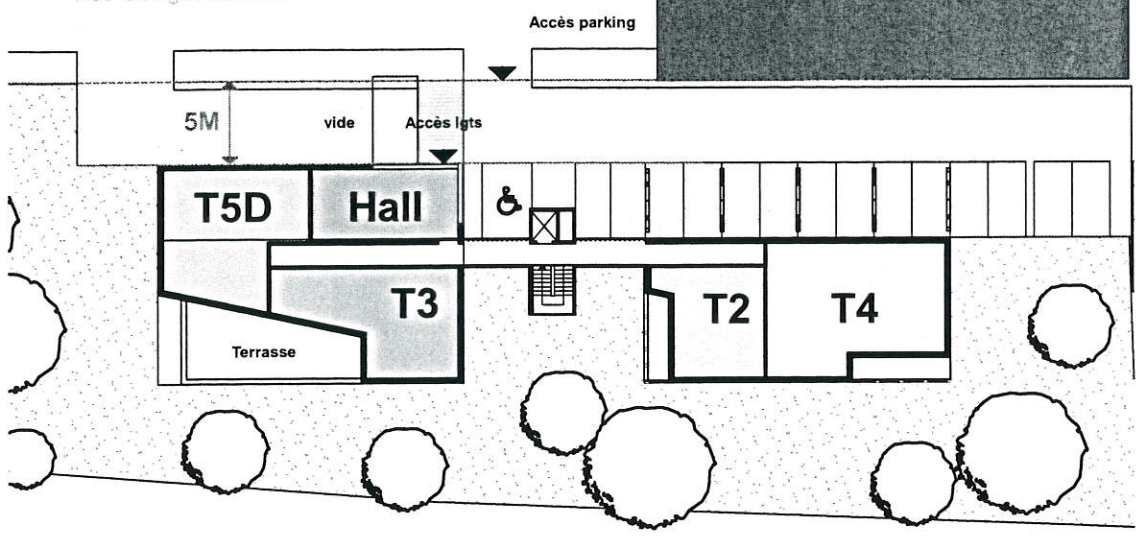
Indice :



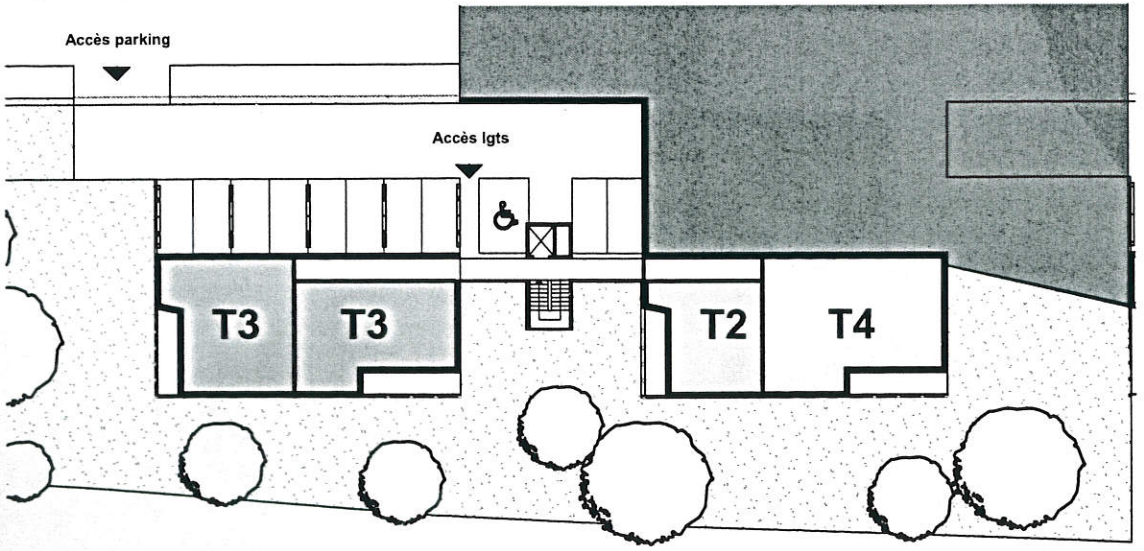
PLAN R+2



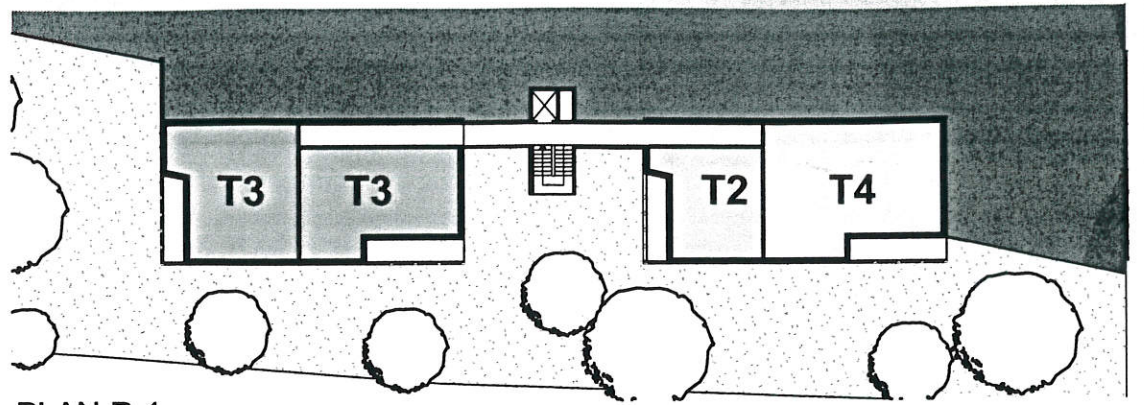
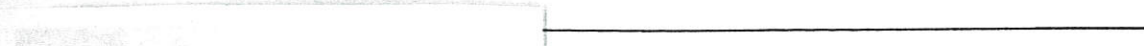
PLAN R+1



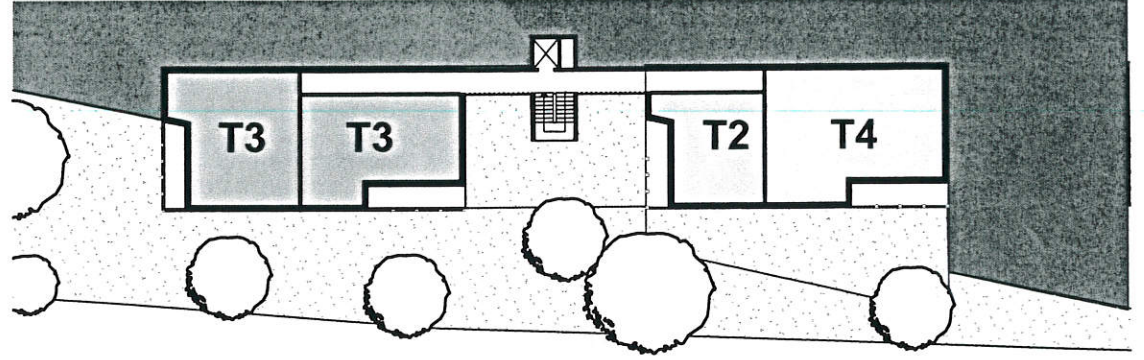
PLAN RDC- HAUT



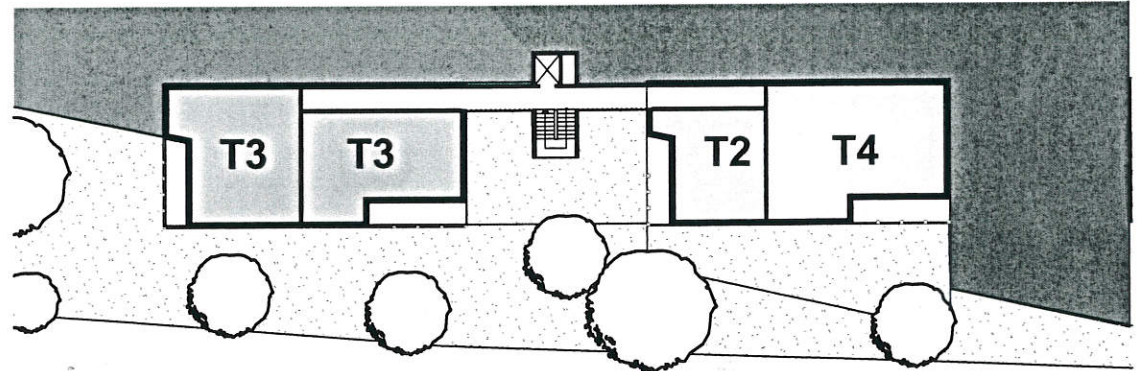
PLAN RDC- BAS



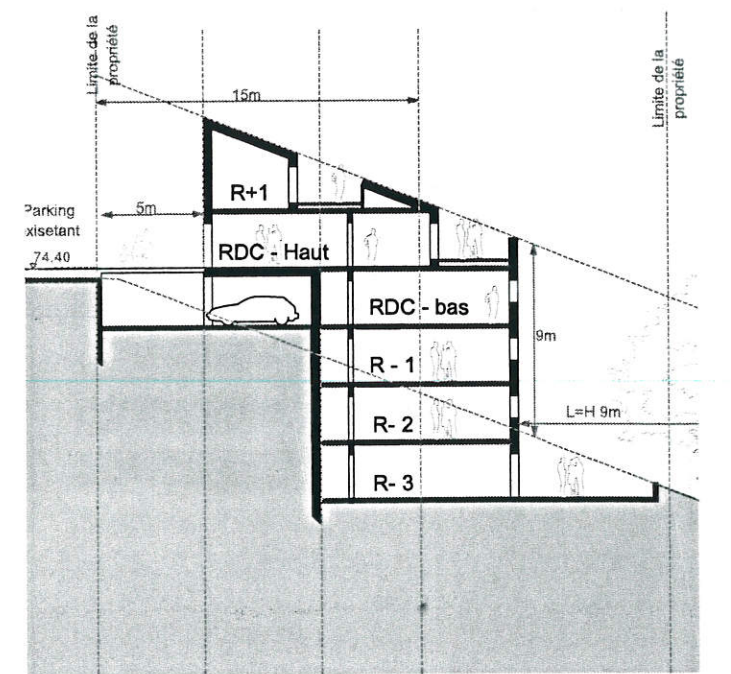
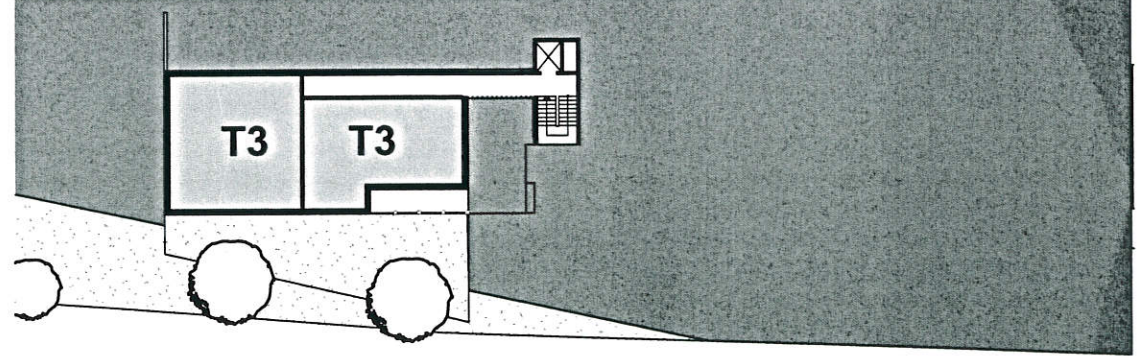
PLAN R-1



PLAN R-2



PLAN R-3



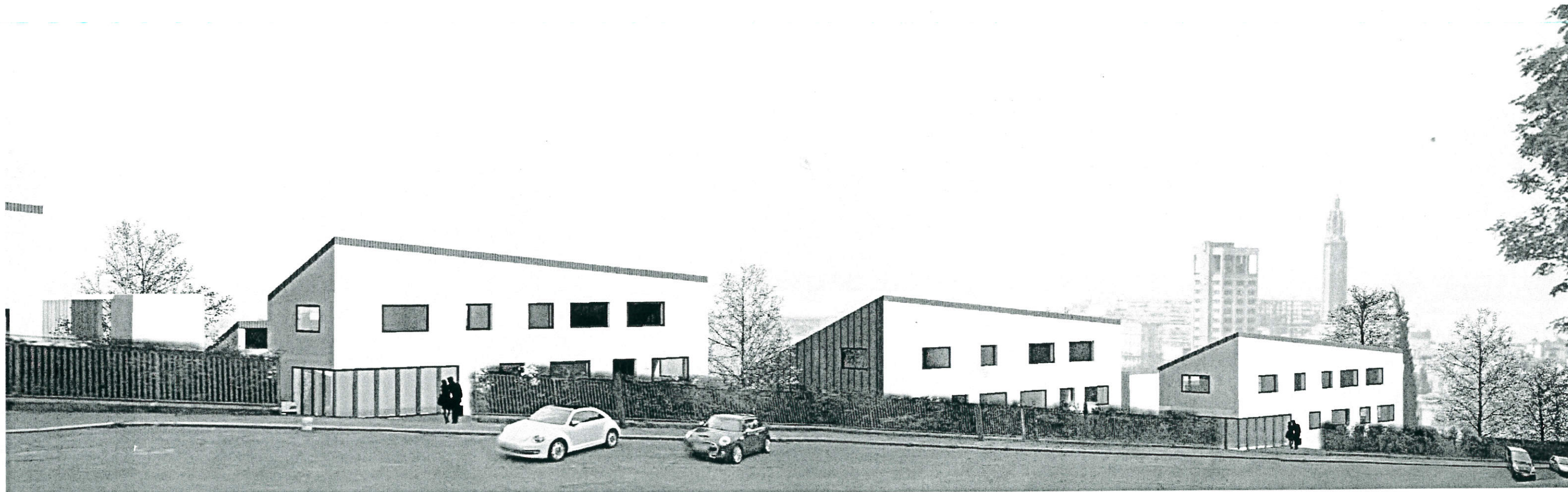
52 Logements terrain Flaubert
Rue Georges Lafaurie
76600 LE HAVRE

12-1436

PHASE:

PLANS NIVEAUX

Date :	16/02/2015	Echelle :	1/500
N°:	04	Indice :	



52 Logements terrain Flaubert
Rue Georges Lafaurie
76600 LE HAVRE

12-1436

PHASE:

Date :
16/02/2015

Echelle :

VUE DEPUIS RUE GEORGES LAFAURIE

N°:
06

Indice :